

Obra
Serviços de Pós-Obra no Residencial Bosque da Freguesia - REV03

Bancos
SINAPI - 08/2025 - Rio de Janeiro
SBC - 08/2025 - Rio de Janeiro
ORSE - 07/2025 - Sergipe
IOPES - 06/2025 - Espírito Santo
CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
Curva ABC de Serviços

B.D.I.
28,49%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
87634	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA PRONTA, PREPARO MANUAL, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	Contrapiso	m²	40,0	143,15	5.726,00	14,20	14,20
90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	88,0	61,16	5.382,08	13,35	27,55
98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	20,0	188,88	3.777,60	9,37	36,92
104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_06/2022	Pisos	m²	20,0	132,94	2.658,80	6,60	43,52
101966	SINAPI	CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF_11/2020	Peitoris e Chapins	M	10,0	259,49	2.594,90	6,44	49,96
90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	Livro SINAPI: Cálculos e Parâmetros	H	15,0	162,89	2.443,35	6,06	56,02
04.09.100	CPOS/CDHU	Retirada e relocação de guarda-corpo ou gradil em geral	4,09	m²	20,0	121,26	2.425,20	6,02	62,03
CP-08327	Próprio	Recuperação estrutural em concreto armado	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	OE	1,0	2.393,46	2.393,46	5,94	67,97
CO 04.10.0475	SCO	Aluguel de andaime suspenso, tipo balancin, cadeirinha ou similar, considerando cabo de aco, cordas, equipamentos de seguranca (cinto paraquedista, trava quedas, etc), acessorios de montagem e fixacao (freios, afastador, jota, barra de ligacao, etc), inclusive deslocamentos horizontal e vertical e manutencao do equipamento.(desonerado)		un.mes	1,0	1.861,85	1.861,85	4,62	72,59
16.80.097	FDE	CAÇAMBA DE 4M3 PARA RETIRADA DE ENTULHO	Conservacao - servicos complementares	UN	2,0	904,31	1.808,62	4,49	77,07
104217	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	Massa Única Externa	m²	21,0	81,66	1.714,86	4,25	81,33
98572	SINAPI	PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFICIE HORIZONTAL COM CONCRETO 15 MPA, E=5CM. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	20,0	83,55	1.671,00	4,14	85,47
010264	IOPES	Demolição manual de piso argamassa de alta resistência tipo granilite, exclusive camada de regularização, sem reaproveitamento	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	m²	20,0	54,74	1.094,80	2,72	88,19

96130	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	28,0	30,15	844,20	2,09	90,28
95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	28,0	23,87	668,36	1,66	91,94
98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_09/2023	Impermeabilização, Proteção Mecânica e Tratamento de Junta	m²	8,0	50,40	403,20	1,00	92,94
95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	Pintura Interna	m²	20,0	19,85	397,00	0,98	93,93
105118	SINAPI	TAPUME EM CHAPA DE MADEIRA OSB. AF_03/2024	Instalações para Canteiros de Obras	m²	4,0	97,25	389,00	0,96	94,89
2450	ORSE	Limpeza geral	Limpeza	m²	100,0	3,82	382,00	0,95	95,84
104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m³	1,0	354,41	354,41	0,88	96,72
FHE-0000021	Próprio	ART - EXECUÇÃO OBRA OU SERVIÇO ACIMA DE R\$ 15.000,00	SERP - SERVIÇOS PRELIMINARES	UN	1,0	337,35	337,35	0,84	97,55
97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	15,0	20,31	304,65	0,76	98,31
88415	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS. AF_03/2024	Pintura Externa	m²	22,0	8,18	179,96	0,45	98,76
023718	SBC	LIMPEZA RESERVATORIOS DE AGUA ATE 10,0m3	REFORMA E RECONSTRUCAO	UN	1,0	178,63	178,63	0,44	99,20
87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	Chapisco	m²	15,0	7,60	114,00	0,28	99,48
87893	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	Chapisco	m²	6,0	11,87	71,22	0,18	99,66
104791	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	Demolições e Remoções	m²	6,0	11,64	69,84	0,17	99,83
8337	ORSE	Demolição de peitoril de mármore	Demolições / Remoções	m²	2,5	26,99	67,47	0,17	100,00

Total sem BDI

Total do BDI

Total Geral

31.377,27

8.936,54

40.313,81